

COMUNE DI GONNOSTRAMATZA

PROVINCIA DI ORISTANO

N. 14



del 09-05-2012

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)
(ex art. 27, Legge 22.10.1971, n° 865) - ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemiladodici** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore 19:15,
nell'aula consiliare Cap. Renzo Atzei,

Convocato nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Mandis Dr. Alessio	P	CONCU STEFANIA	P
ABIS VALERIO	P	PODDA CLAUDIO	P
PEIS REMO	P	SPIGA CRISTIAN NICOLA	P
ZUDDAS ALESSANDRO	P	PINNA GIOVANNI	P
SANNA CATERINA	P	TERIBINT MARCO	P
ZUDDAS SALVATORE	P	COCCO REMIRO	P
ATZORI STEFANO	P		

risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza Mandis Dr. Alessio in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Marcello Dr Marco, il quale svolge i compiti di consulenza giuridico-amministrativo ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale per poter

validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di C.C. n° 68 del 18.09.1987 di approvazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, redatto a firma dell'Ing. Giampaolo Cossu, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Oristano, col n° 10, con studio in Ruinas (OR);
- Delibera di C.C. n° 51 dell'11.04.1988 di riapprovazione del Piano Urbanistico del PIP, a seguito della comunicazioni in data 22.03.1988 del CO.CI.CO. di Oristano
- Decreto Assessore EE.LL. Finanze ed Urbanistica n° 1823/11 del 06.12.1988 di approvazione definitiva del P.I.P.;

Evidenziato che:

- Per sopraggiunte esigenze dell'Amministrazione Comunale, si è reso necessario predisporre una variante distributiva del Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P.;
- La finalità della variante in oggetto ha come obiettivo principale la modifica ed integrazione di alcuni articoli delle Norme di Attuazione e la modifica del Planivolumetrico, e nel caso in specie, tali modifiche riguardano lo spostamento di un area destinata a "Spazio Pubblico", l'individuazione di una area da destinare ad Ecocentro Comunale, la regolamentazione per l'apertura di strutture di vendita prevalentemente o esclusivamente non alimentari e, la regolamentazione per l'installazione di impianti di distribuzione dei carburanti.;
- A tal fine, con Determinazione del Servizio Tecnico n° 32 del 05.05.2009, è stato conferito all'Ing. Elio Musa, con studio in Baressa (OR), l'incarico per redazione della Variante in narrativa;

Specificato che;

- Con delibera di C.C. n° 56 del 30.11.2011 si è proceduto all'adozione della Variante Urbanistica del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) – 1ª FASE;
- A seguito dell'approvazione della suddetta variante, è provveduto al deposito dei relativi atti presso la Segreteria del Comune ed alla pubblicità dell'avvenuto deposito mediante l'affissione dell'avviso all'albo Pretorio del Comune, nonché pubblicato in data 28.01.2012 (pagina 46) sul quotidiano a diffusione regionale "LA NUOVA SARDEGNA";
- Da parte dei cittadini o da altri soggetti interessati non sono pervenute osservazioni entro i termini previsti dalla L.R. 22.12.1989 n° 45, art. 20, comma 3;
- la Variante al P.I.P. in questione, non è soggetta alle procedure di "verifica di coerenza" degli atti di pianificazione urbanistica generale ex art. 31, commi 3 e 5, della L.R. 22 aprile 2002, n. 7, secondo le direttive procedurali ed indirizzi politico-amministrativi all. "A" alla deliberazione G.R. del 14.05.2002;
- La presente deliberazione comporta la chiusura del suddetto iter per la parte di competenza del Consiglio Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

SENTITO l'intervento dell'Ing. Elio Musa, tecnico incaricato della redazione della variante, che illustra la modifica di destinazione d'uso del lotto 23 e che i lotti 19 e 20 saranno adibiti a spazio verde. Inoltre illustra le altre varianti in proposta che riguardano:

- Il posizionamento dell'ecocentro comunale;
- La variazione delle altezze da 8 a 9 metri;
- Le nuove strutture di vendita;
- Previsione di un impianto di distribuzione di carburanti;

Tutti gli elaborati vengono messi a disposizione del Consiglio Comunale e vengono consultati dal gruppo di minoranza;

Il Consigliere Abis esprime ringraziamenti ai tecnici per il lavoro svolto;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- a) Approvare in via **DEFINITIVA** la Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) (Seconda Fase), predisposta dall'Ing. Elio Musa, composta dai seguenti elaborati:

Allegato A	- Relazione Tecnica
Allegato B	- Norme di Attuazione (modificato)
Tavola 1	- Estratto del P.U.C.
Tavola 2	- Planimetria Catastale
Tavola 3	- Stato attuale
Tavola 4	- Zonizzazione
Tavola 5	- Planovolumetrico

- b) Di precisare che, la Variante Urbanistica in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- c) Ravvisata l'urgenza con separata unanime votazione espressa per alzata di mano dichiarare la presente Immediatamente Eseguita ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Mandis Dr. Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marcello Dr Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Deliberazione Consiglio Comunale)

Rep. N° 406

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Gonnostramatza e all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-05-2012

Gonnostramatza, 22-05-2012

IL MESSO COMUNALE
F.to Muscas Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marcello Dr Marco

RESPONSABILI DI SERVIZIO

() Tuveri
() Tomasi

() PREFETTURA – ORISTANO	PROT. N. _____	DEL _____
() REVISORE DEI CONTI	PROT. N. _____	DEL _____
() TESORIERE COMUNALE	PROT. N. _____	DEL _____

UFFICI – SEDE

() Tecnico – () Contabile – () Amministrativo – () Economo, Messo C.le, P.M. () Ass.Soc.
() Albo dipendenti – (X) Albo Pretorio – (X) N° 2 copie archivio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marcello Dr Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **Favorevole**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Data 08-05-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Tomasi Sandro

La presente copia è conforme all'originale