

COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
(Provincia di Oristano)

BANDO

Per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei
canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di
disagio economico

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11

Anno 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la legge n°431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 22/1 del 22.5.2012, con la quale vengono resi noti i criteri per l'individuazione dei beneficiari nonché le modalità di determinazione dei contributi;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 35 del 20.06.2012 con la quale la Giunta Comunale fa propri i criteri individuati dalla RAS senza proporre ulteriori e stabilisce di non integrare con fondi propri le assegnazioni regionali;

VISTA la propria determinazione n. 159 del 22.06.2012 recante "Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. – Anno 2012- Approvazione bando e apertura termini per la presentazione delle richieste",

RENDE NOTO

che a decorrere dal **22.06.2012** e fino al **09.08.2012**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2012, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza delle condizioni di seguito riportate.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- A. FASCIA A ⇔ Reddito Anno 2011 fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2012 € 12.493,78) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito. Il contributo massimo concedibile è di € **3.098,74** ;
- B. FASCIA B ⇔ Reddito Anno 2011 fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, (€ 12.493,78) in relazione alla composizione del nucleo familiare. Il contributo massimo concedibile è di € **2.320,00**. Tali limiti risultano pertanto così determinati:

Numero componenti il nucleo familiare	Limiti di reddito
▪ 1 o 2 persone	€ 15.403,33 (+19%)
▪ 3 persone	€ 18.509,89 (+43%)
▪ 4 persone	€ 21.616,44 (+67%)
▪ 5 o più persone	€ 22.651,96 (+ 75%)

REQUISITI

Ai fini della verifica della situazione economica del nucleo familiare, occorre far riferimento ai dati contenuti nel Mod. 730/2012, Unico 2012, CUD 2012 (redditi anno 2011) o ad altra idonea documentazione attestante il reddito percepito.

REDDITUALI

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

A titolo esemplificativo, se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2012 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile"

Tale reddito va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura), concorrono alla composizione del reddito complessivo in egual misura;
- ogni componente del nucleo viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che si a o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.
- la situazione economica e patrimoniale è quella relativa all'anno di presentazione dell'ultima dichiarazione fiscale (anno 2011).

REQUISITI DEI
BENEFICIARI
E DEL
NUCLEO
FAMILIARE

- a) **essere cittadini italiani**, ovvero **cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea**, ovvero **cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea**, che siano muniti di certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 112/2008 convertito in legge con L. 133/2008);
- b) avere la residenza anagrafica nel Comune di Gonnostramatz;
- c) essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di residenza e occupate a titolo di **abitazione principale** o esclusiva, regolarmente registrati presso l'ufficio del Registro competente;

La locazione deve :

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

SONO ESCLUSI
DALLE
AGEVOLAZIONI

- a) I titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- b) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- c) i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

DEFINIZIONE DI

NUCLEO

FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

DETERMINAZIONE
DELLA MISURA
DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario

Il contributo da assegnare non può comunque essere superiore:

1. a € 3.098,74 l'anno per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile di cui alla Fascia A ;
2. a € 2.320,00 l'anno per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile di cui alla Fascia B.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione

dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2012 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

La liquidazione del contributo è subordinata alla verifica della regolarità dei pagamenti per l'anno al quale si riferisce il contributo stesso. A tal fine i soggetti sono tenuti alla presentazione delle ricevute o altro documento idoneo a dimostrare l'avvenuto pagamento.

MODALITA' DI
RIPARTIZIONE
DEI CONTRIBUTI

Qualora il contributo concesso dalla Ras fosse insufficiente a soddisfare la totalità delle richieste si procederà ad una ripartizione dello stesso fra tutti gli aventi diritto, in misura proporzionale ai trasferimenti regionali.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. La documentazione da allegare alla domanda è la seguente:

Allega, alla presente, la seguente documentazione (obbligatoria):

DOCUMENTAZIONE

- ☐ Copia documento d'identità in corso di validità;
- ☐ Fotocopia contratto di locazione recante il timbro di registrazione;
- ☐ Fotocopia della **ricevute di pagamento del canone.**

NON VERRANNO ESAMINATE DOMANDE INCOMPLETE

Gonnostramatza, lì 22.06.2012

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Tuveri

**COMUNE DI
GONNOSTRAMATZA**
(Provincia di Oristano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che a decorrere dal **22.06.2012** e fino al **09.08.2012**, i soggetti in possesso dei requisiti potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2012, secondo quanto disposto dal Bando approvato con Determinazione del Responsabile del servizio n. 159 del 22.06.2012.

Per info e modulistica, rivolgersi all'Ufficio di Servizio Sociale.

Gonnostramatza, lì 22.06.2012

+

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Tuveri

