

COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
Provincia di Oristano



Ufficio Servizi Sociali
tel.0783/92015 - serviziisociali@comune.gonnostramatza.or.it

Allegato 1) alla Determinazione del Responsabile del servizio n. 96 /2020

<i>OGGETTO</i>	Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. – Anno 2020 – Periodo gennaio-aprile 2020
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- la L. 431/98 che detta norme in materia di locazione e rilascio degli immobili ad uso abitativo;
- l’art. 11 della suddetta legge che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, destinato all’erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio, fondo la cui dotazione annua è stabilita dalla Legge Finanziaria;
- I commi 7 e 8 dell’art. 11 della L. n. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuato, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;
- il D.M. LL.PP. del 07.06.1999 che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell’assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

Vista la Deliberazione di G. R. n. 20/1 del 17.04.2020 con la quale la Regione Sardegna, ha stabilito di :

- dare mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato ai Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno dei comuni e la ripartizione delle risorse facendo riferimento allo stanziamento regionale di €. 5.000.000,00;
- di approvare i “Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell’art. 11 della L. 431 del 1998 a favore dei Comuni della Sardegna”;
- di approvare i “Criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi” di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 al quale i Comuni dovranno attenersi per l’individuazione dei beneficiari del contributo;
- annualità 2020 – periodo Gennaio-Aprile 2020 ha fissato al 30.06.2020 la scadenza per la presentazione delle istanze da parte dei Comuni;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) n. 593 - Prot. N. 11278 N. 1143 del 21.04.2020 è stato approvato il bando per l’annualità 2020 - periodo gennaio-aprile;

RICHIAMATE altresì le seguenti comunicazioni della Regione Sardegna -Ass.to Lavori Pubblici:

- Nota prot. n. 11294 del 21.04.2020 con la quale si invitano i comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto ai benefici in questione, al fine di poter quantificare il relativo fabbisogno di risorse, per il periodo gennaio-aprile 2020;
- Nota Prot. N. 11820 del 27.04.2020 avente ad oggetto: Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11. Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione- bando regionale. Anno 2020 mensilità gennaio-aprile. Precisazioni;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio n. 96 del 07.05.2020 recante “Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Avvio procedimento per l’assegnazione dei contributi relativamente al periodo gennaio-aprile2020 – Approvazione bando e modulo di domanda”,

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande volte ad ottenere i contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi all’anno 2020 – Periodo gennaio-aprile, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia.

La **scadenza** per la presentazione delle istanze è fissata per le ore 14.⁰⁰ del giorno **29.05.2020**.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza delle condizioni di seguito riportate.

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Per l'anno in corso, destinatari dei contributi sono considerati altresì i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, del Programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune di Gonnostramatzza deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

2. REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- ▲ Fascia A: **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto, è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74 annui**;
- ▲ Fascia B: **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00 annui**.

Il contributo di cui alla L. n. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostengo alla locazione (compreso il reddito di cittadinanza), nel limite del canone sostenuto.

3. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Le modalità di determinazione dei contributi, verranno fatte sulla base dei criteri di cui alla Delibera di G.R. n. 20/1 del 17.04.2020 e successiva determinazione Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21.04.2020, con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2020- Periodo Gennaio-Aprile 2020.

Resta inteso che l'erogazione del contributo:

- è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.
- è subordinata alla verifica della regolarità dei pagamenti per l'anno al quale si riferisce il contributo stesso. A tal fine i soggetti sono tenuti alla presentazione delle ricevute o altro documento idoneo a dimostrare l'avvenuto pagamento

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2020 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta e fino al **30.04.2020**.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni (riferito al periodo gennaio-aprile 2020).

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione.

L'interessato dovrà presentare l'istanza, sulla base del modulo predisposto, entro e non oltre le ore **14.00 del giorno 29.05.2020**.

La documentazione da allegare alla domanda è la seguente:

- ☐ copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- ☐ ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2020 (se scaduta);
- ☐ copia documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'istanza;
- ☐ se immigrato extracomunitario copia del permesso di soggiorno;
- ☐ fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2020 periodo gennaio/aprile se possedute;
- ☐ Certificazione Isee in corso di validità.

5. MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà predisposta dal Servizio Sociale. La pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio On line, varrà quale formale notifica agli interessati. Verso la stessa, sarà possibile presentare ricorso nel termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

6. MODALITÀ DI RIPARTIZIONE DEI CONTRIBUTI

Qualora il contributo concesso dalla Ras fosse insufficiente a soddisfare la totalità delle richieste si procederà ad una ripartizione dello stesso fra tutti gli aventi diritto, in misura proporzionale ai trasferimenti regionali.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedi informativa allegata.

8. CONTROLLI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche avvalendosi dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria.

9. INFORMAZIONI E NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nei presenti criteri si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazione – L. 431/98, al Decreto del Ministero dei Lavori pubblici 7 giugno 1999, alla Delibera di G.R. n. 20/1 del 17.04.2020 e alla Determinazione Ass.to LL.PP. 11278/593 del 21.04.2020.

Eventuali informazioni e chiarimento rispetto al presente bando, potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Assistente sociale Greca Onnis.

Gonnostramatza lì 07/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuseppe Tuveri