

COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
Provincia di Oristano



Ufficio Servizi Sociali

tel.0783/92015 - servizisociali@comune.gonnostramatza.or.it

Allegato 1 alla Determinazione del Responsabile del servizio n. 146 /2018

OGGETTO

Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. – Anno 2018-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA LA SEGUENTE NORMATIVA:

- L. 431/98 che detta norme in materia di locazione e rilascio degli immobili ad uso abitativo;
- art. 11 della suddetta legge che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio, fondo la cui dotazione annua è stabilita dalla Legge Finanziaria;
- D.M. LL.PP. del 07.06.1999 che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- Deliberazione di G.R. n. 26/7 del 24.05.2018, con la quale la Regione Sardegna, ha dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei lavori Pubblici di predisporre e pubblicare il bando per l'annualità 2018;
- Determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 18853/723 del 29.05.2018, con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2018;
- Comunicazione della RAS – Ass.to Lavori Pubblici – loro prot. n. 18857 del 29.05.2018 con la quale si invitano i comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto ai benefici in questione, al fine di poter quantificare il relativo fabbisogno di risorse;
- Determinazione del responsabile del servizio n. 146 del 15.06.2018 recante “Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. – Anno 2018- Approvazione bando e modulo di domanda”,

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande volte ad ottenere i contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia.

La **scadenza** per la presentazione delle istanze è fissata per le ore 14⁰⁰ del giorno **20.07.2018**.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza delle condizioni di seguito riportate.

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Per l'anno in corso, destinatari dei contributi sono considerati altresì i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, del Programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune di Gonnostamatza deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

2. REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- ▲ Fascia A: **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto, è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- ▲ Fascia B: **ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

3. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Le modalità di determinazione dei contributi, verranno fatte sulla base dei criteri di cui alla Delibera di G.R. n. 26/7 del 24.05.2018 e successiva determinazione Direttore del Servizio di Edilizia Residenziale n. 18853/723 del 29.05.2018, con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2018.

Resta inteso che l'erogazione del contributo:

- è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.
- è subordinata alla verifica della regolarità dei pagamenti per l'anno al quale si riferisce il contributo stesso. A tal fine i soggetti sono tenuti alla presentazione delle ricevute o altro documento idoneo a dimostrare l'avvenuto pagamento

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2018 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione.

L'interessato dovrà presentare l'istanza, sulla base del modulo predisposto, entro e non oltre le ore 14 del giorno 20.07.2018.

La documentazione da allegare alla domanda è la seguente:

- ☐ copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- ☐ ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2018;
- ☐ copia documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'istanza;
- ☐ se immigrato extracomunitario, copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge n.112 del

- 25.06.2008 – Capo IV art. 11, convertito con legge 6 Agosto 2008 n. 133);
- ☐ fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2018;
 - ☐ Certificazione Isee in corso di validità.

5. MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà predisposta dal Servizio Sociale. La pubblicazione della determinazione all'Albo Pretorio On line, varrà quale formale notifica agli interessati. Verso la stessa, sarà possibile presentare ricorso nel termine di 7 giorni dalla data di pubblicazione.

6. MODALITÀ DI RIPARTIZIONE DEI CONTRIBUTI

Qualora il contributo concesso dalla Ras fosse insufficiente a soddisfare la totalità delle richieste si procederà ad una ripartizione dello stesso fra tutti gli aventi diritto, in misura proporzionale ai trasferimenti regionali.

La liquidazione del contributo è subordinata alla verifica della regolarità dei pagamenti per l'anno al quale si riferisce il contributo stesso. A tal fine i soggetti sono tenuti alla presentazione delle ricevute o altro documento idoneo a dimostrare l'avvenuto pagamento.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. N. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza ed avverrà esclusivamente per le finalità di gestione della procedura concorsuale e dell'eventuale concessione dei contributi economici spettanti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, pertanto, qualora il richiedente non fornisca i dati e la documentazione richiesta, non si potrà effettuare il processo selettivo nei suoi confronti.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. N. 196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei e raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gonnostramatza.

8. CONTROLLI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche avvalendosi dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria.

9. INFORMAZIONI E NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nei presenti criteri si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazione – L. 431/98, al Decreto del Ministero dei Lavori pubblici 7 giugno 1999, alla Delibera di G.R. n. 26/7 del 24.05.2018 e alla Determinazione Ass.to LL.PP. 18853/723 del 29.05.2018.

Eventuali informazioni e chiarimento rispetto al presente bando, potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Assistente sociale Greca Onnis .

Gonnostramatza lì 15/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuseppe Tuveri