

COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
Provincia di Oristano



Ufficio Servizi Sociali

tel.0783/92015 –92198 fax 0783/92498 - servizisociali@comune.gonnostramatza.or.it

Allegato alla determinazione del Responsabile Area Amministrativa n. 227 del 27.06.2011

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI
DI LOCAZIONE ANNO 2011 – ART. 11 LEGGE N. 431/98.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- Legge n. 431/98 che ha istituito all'art. 11 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”;
- Il Decreto Ministeriale LL. PP. del 07.06.1999, che ha stabilito i requisiti minimi per beneficiare delle agevolazioni del fondo;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 25/56 del 19.05.2011, con la quale sono stati individuati i destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2011;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 16.06.2011, con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito di non integrare con fondi propri le assegnazioni regionali e di non stabilire ulteriori criteri di assegnazione dei contributi, oltre a quelli individuati dalla Regione Sardegna;

RENDE NOTO

Che per l'anno 2011 è prevista l'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. n. 431/98.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono partecipare al bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Gonnostamatza, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Gonnostamatza e occupati a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La locazione deve:

- risultare da un contratto di affitto regolarmente registrato
- sussistere al momento della presentazione della domanda
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.
- sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 E A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali, anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

2) REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA A) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€. 12.153,18**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito

L'ammontare del contributo non può essere superiore a €. 3.098,74.

FASCIA B) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B), rapportati al numero dei componenti il nucleo familiare:

1 o 2 persone €. 15.403,33

3 persone €. 18.509,89

4 persone €. 21.616,44

5 o più persone €. 22.651,96

L'ammontare del contributo non può essere superiore a €. 2.320,00

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito del nucleo va diminuito di €. 516,46 per ogni figlio a carico definito dalle norme fiscali in vigore.

3) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, si provvederà alla riduzione proporzionale del contributo di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000.

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia.

Deve essere allegata, altresì, ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno (per una visione completa del bando vedasi allegato (deliberazione G.R. n. 25/56 del 19.05.2011).

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità, devono essere presentate, complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione, entro e non oltre il

09 Agosto 2011

Presso l'ufficio protocollo del Comune di Gonnostramatza, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali.

Se spedite tramite raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'ufficio Postale accettante.

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Tuveri
