COMUNE DI GONNOSTRAMATZA

PROVINCIA DI ORISTANO

N. 228
Reg. Gen. 730

del 17-11-2026

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA MANUTENTIVA

UFFICIO: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3. Annualità 2025. Integrazione Det. U.T. n° 227 del 13.11.2026 e approvazione finale definitiva della graduatoria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ L'art. 13 della "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
- ✓ Sulla base della suddetta disposizione la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000;

Richiamati:

- ✓ La Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, che ha stanziato euro 42.098.600,00 per l'anno 2022, euro 95.137.800,00 per l'anno 2023 e euro 108.177.000,00 per l'anno 2024 (missione 14 – programma 02 – titolo 1; missione 12 – programma 5 – titoli1; missione 08 – programma 02 – titolo 2), per gli interventi di cui all'art. 13, comma 2, lettera b), finalizzati alla concessione di "contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione";
- ✓ L'Allegato alla Delibera della G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 rubricato "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti e L.R. n. 1 del 21.02.2023*", con il quale sono stati stabiliti i criteri di ripartizione del finanziamento ai Piccoli Comuni e inoltre sono stati approvati gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari, nonché la gestione comunale delle risorse e le attività di rendicontazione;

- ✓ L'Allegato alla Delibera di G.R. n. 19/48 del 01.06.2023 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 rubricato "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti e L.R. n. 1 del 21.02.2023. Nuovi Indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi*", che integra gli indirizzi già prescritti nell'Allegato alla Delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022;
- ✓ La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Ass.to di lavori pubblici n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022 n. 3 a favore dei 'Piccoli Comuni' della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Gonnostramatza è assegnato un contributo complessivo di € 130.069,35;
- ✓ La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Ass.to di lavori pubblici n° 1544 del 29.08.2022 con la quale si è proceduto all'impegno delle somme in favore dei comuni beneficiari;
- ✓ La Deliberazione della Giunta Regionale n° 19/48 del 01.06.2023 e relativo allegato, che ha confermato e precisato i criteri per la creazione delle graduatorie individuati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30.06.2022, oltre a stanziare ulteriori risorse per l'anno 2023 per un importo di €. 10.000.000,00 e per l'anno 2025 per un importo di € 15.000.000,00 da ripartire tra i diversi Comuni della Sardegna;
- ✓ La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Ass.to di lavori pubblici n° 1496/24013 del 12.06.2023 con la quale si è proceduto all'impegno pluriennale per le Annualità 2023-2025 in favore dei Comuni beneficiari (CDR00.08.01.07 – Cap SC08.9480 del 09.06.2023 per l'Annualità 2023; CDR00.08.01.07 – Cap SC08.9480 del 01.01.2025 per l'Annualità 2025);
- ✓ La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Ass.to di lavori pubblici n° 1565/25105 del 20.06.2023 con la quale si è disposta la liquidazione per l'Annualità 2023 Bilancio Regionale 2023 CDR00.08.01.07 – Cap. SC08.9480 e autorizzato il pagamento dell'importo € 43.356,45 mediante accreditamento delle somme per l'Annualità 2023 sui conti di tesoreria intestati ai singoli Comuni;
- ✓ La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Ass.to di lavori pubblici n° 1644/26119 del 26.06.2023 con la quale si è disposta la liquidazione per l'Annualità 2023 Bilancio Regionale 2023 CDR00.08.01.07 – Cap. SC08.9480 e autorizzato il pagamento dell'importo € 28.904,30 mediante accreditamento delle somme per l'Annualità 2023 – Quota Aggiuntiva sui conti di tesoreria intestati ai singoli Comuni;
- ✓ La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Ass.to di lavori pubblici n° 4091/54834 del 22.12.2023 con la quale si è stanziata un ulteriore risorsa per l'Annualità 2023 CDR00.08.01.07 – Cap SC08.9480;
- ✓ La Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Ass.to di lavori pubblici n°168/3532 del 23.01.2024 con la quale si è disposta la liquidazione dell'ulteriore risorse per l'Annualità 2023 Bilancio Regionale 2024 CDR00.08.01.07 – Cap. SC08.9480 e autorizzato il pagamento dell'importo di € 2.890,43;

Richiamata:

- La Delibera di Giunta Comunale n° **26 del 09-04-2024**, con al quale al **punto F)** del deliberato, si davano disposizioni all'Ufficio Tecnico affinché il "*Bando riguardante la L.R. 09 marzo 2022, n° 3, art. 13 , dovesse avere validità permanente per tutte le annualità così come indicato nell'allegato alla Delibera delle Giunta Reginale n° 19/48 del 01.06.2023*";

- <u>L'Allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, con la quale si dispone che le economie maturate nelle annualità precedenti, possono essere utilizzate nelle annualità successive;</u>

Evidenziato che:

- La summenzionata disposizione potrà avere gusta applicazione solo nell'ipotesi di sufficiente capacità economica finanziaria derivante dalle economie delle annualità pregresse e sufficienti a garantire il soddisfacimento dei richiedente il contributo;

Preso atto che:

- Tra le richieste pervenute al protocollo dell'Ente risulta una domanda trasmessa in 12/06/2026, prima della pubblicazione del Bando 2026;

- La suddetta richiesta rientra tra le ipotesi indicate nella delibera di G.C. n° 26/2024 e nella D.G.R. n° 19/48 del 01/06/2023, nonché è stato appurato e verificato che nei prospetti economici finanziati con le varie annualità, risultano accantonate delle economie libere da impegni pertanto utilizzabili per il soddisfacimento delle richieste regolarmente presentate;

- Tali economie fanno riferimento alle Annualità 2025 e 2024;

- Visto il seguente prospetto delle richieste pervenute al protocollo dell'Ente

Richiedente Pratica n° protocollo	**Data presentazione**
1629	25/03/2025
6083	21/11/2025
3131	12/06/2026

Tutto ciò premesso:

- Ritenuto dover confermare la graduatoria e gli atti costituenti la Determinazione dell'Area Tecnica n° 227 del 13-11-2026

Richiamati:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 del 05/02/2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2, del 05/02/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il Decreto Sindacale n. 11/2026 con cui è stato nominato Responsabile Servizio Tecnico-Manutentivo e Datore di Lavoro ai sensi del D.lgs. n° 81/2008 il Geom. Sandro Tomasi;
- la Determina dell'Area Tecnica n° 243/2025 con la quale, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. è stato nominato Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto, il Geom. Stefano Serra, dipendente dell'Ente, assegnato all'Area Tecnica-Manutentiva;
- l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale, devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza approvato con G.C. n° 51 del 29.07.2022;
- il D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia dei dati personali),

Richiamati altresì:

- il D.lgs. n° 36/2026, integrato e modificato dal D.lgs. 209/2024;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023, con riferimento all'articolo 3, comma 1, lett. d);

Preso atto che:

- ✓ Nel procedimento in oggetto, i Responsabili del Procedimento e del Servizio Tecnico dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità, né situazioni da cui possano insorgere obblighi di astensione e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 51/2022;

- ✓ Altresì, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 non si rilevano elementi di conflitto di interesse che impediscano l'adozione della determina in oggetto;

- ✓ Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli art. 107, 109 e 147 del D.lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visti gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento,

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa:

A) Di approvare la graduatoria finale e definitiva relativa ai beneficiari del contributo regionale relativa a "*Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. L.R. 9 marzo 2022, n. 3* – **Contributo Annualità 2025**":

Posizione	**n. protocollo**	**Importo richiesto**	**Importo concesso**	**Finanziamento**		**Punteggio**
				Annualità 2025	**Annualità 2024**	
1	6083	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		10
2	3131	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		7
3	1629	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 13.356,46	€ 1.643,54	5

B) Di dare atto che la somma di € 45.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

1) **€ 43.356,46** sul cap. di spesa n. 780 del vigente Bilancio di Previsione 2026 – Contributo Annualità 2025;
2) **€ 1.643,54** sul cap. di spesa n. 780 del vigente Bilancio di Previsione 2026 – Contributo Annualità 2024 (giusto Allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023);

C) Di procedere con successivo atto alla definizione puntuale degli impegni di spesa riguardanti il beneficiari del contributo e successiva trasmissione degli atti alla RAS - Ass.to EE.LL – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

D) Di dare atto che il R.U.P. incaricato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Geom. Stefano Serra, impiegato/tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Gonnostramatza;

E) Di dare atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto con successivo atto, seguente l'esito positivo della graduatoria definitiva, si procederà ad impegnare le somme;

F) Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del comune e sul sito istituzionale web dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n° 33/2013, art. 23, commi 1) e 2).

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sandro Tomasi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).