



COMUNE DI GONNOSTRAMATZA
(Provincia di Oristano)
SERVIZIO ECONOMICO / FINANZIARIO - UFFICIO TRIBUTI



Con la Legge di Bilancio 2020 (L.160 del 27/12/2019) il Legislatore ha rinnovato la normativa sull'IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune novità, di cui la principale è l'abolizione dal 1° Gennaio 2020 della IUC (ad eccezione della TARI) che è sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI (quest'ultima non è mai stata applicata per il Comune di Gonnos tramatzas).

Le scadenze dell' IMU sono :

16/06/2025 ACCONTO

16/12/2025 SALDO

Si ricorda inoltre che l'IMU è un' imposta in autoliquidazione ed è cura dei soggetti passivi provvedere autonomamente al calcolo del tributo dovuto ;

Il Codice Catastale del Comune di Gonnos tramatzas è : **E088**

Il versamento minimo annuale complessivamente dovuto dal contribuente per tutti gli immobili posseduti/ detenuti è pari a **€ 5,00** (art. 15 comma 4 Regolamento IMU, approvato con Deliberazione di C.C. n° 9 del 30/04/2021)

Le aliquote, per gli immobili soggetti al tributo, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17/12/2024 sono :

FATTISPECIE	MISURA
Aliquota ordinaria	0,76 %
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	0,76 %
Aree Fabbricabili	0,76 %
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Terreni agricoli	NON DOVUTI

Abitazione Principale

La nuova IMU 2024 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per la prima casa definita come abitazione principale.

In particolare, si evidenzia che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare del possessore abbiano la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano **per un solo immobile**.

Per l'abitazione principale è stato specificato che, in presenza di nuclei familiari con residenza in immobili differenti, il contribuente debba scegliere quale considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare della esenzione (Decreto Legge n. 146/2021 art. 5 decies).

Per beneficiare della esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo « Esenzione » e riportare nelle annotazioni la seguente dicitura : « Abitazione Principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera B della L. 160/2019 ».

Le abitazioni principali, rimangono comunque soggette a IMU se registrate nelle categorie catastali cosiddette "di lusso" (A/1, A/8 e A/9).

Abitazione posseduta da anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero o sanitari.

Si considera adibita ad Abitazione Principale l'unità immobiliare (con le relative pertinenze) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in Istituti di Ricovero o Sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata (a tal proposito vedasi il Regolamento IMU, art 6 comma 1 lettera F, approvato con Deliberazione di C.C. n° 9 del 30/04/2021)

Tale fattispecie dev'essere comunicata all'Ufficio Tributi del Comune di Gonnosstramatza con i relativi documenti giustificativi.

Riduzione della base imponibile

Si conferma la riduzione del 50% della BASE IMPONIBILE per:

- i fabbricati di interesse storico o artistico;
- i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili.

Per poter usufruire di tale agevolazione va presentata richiesta così come indicato nell'art. 1, comma 747, lettera b) della Legge 160/2019.

Immobili concessi in comodato

Si conferma la riduzione del 50% della BASE IMPONIBILE per :

- le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il PRIMO grado.

Per tale fattispecie il Legislatore ha previsto una casistica molto rigida per la concessione di dette agevolazioni e per tali motivi si invitano gli interessati a contattare l'Ufficio Tributi per i dettagli della normativa.

Novità IMU per pensionati all'estero

Per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia la Legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU. Tale riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

Tale fattispecie dev'essere comunicata all'Ufficio Tributi del Comune di Gonnosstramatza con i relativi documenti giustificativi.

Dichiarazione Imu

La scadenza per la presentazione della Dichiarazione IMU è il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Si precisa che non tutte le fattispecie di immobili sono soggette a Dichiarazione.

Per le fattispecie obbligatorie e per non incorrere in adempimenti inutili, consultare le istruzioni del Mef- Dipartimento Finanze.

Per effettuare il pagamento dall'estero le coordinate sono le seguenti :

IBAN : IT47W010158560000000000259

BIC : BPMOIT22 XXX

CAUSALE : PAGAMENTO IMU, ANNUALITA' 2025.

Si rammenta a tutti i contribuenti che è necessario verificare le posizioni catastali degli immobili posseduti, anche in quota parte, essendo rilevante per il calcolo esatto ai fini IMU.

*L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti / informazioni e con la presente si invitano i cittadini, in prossimità delle scadenze delle imposte tributarie, a contattarci per eventuali novità legislative o regolamentari presso i nostri uffici al n. 0783 92015 int. 3 opp. ai seguenti indirizzi e-mail : tributi@comune.gonnostramatza.or.it ,
PEC : protocollo@pec.comune.gonnostramatza.or.it*